

СОГЛАСОВАНО

Председатель ЦК профсоюза  
Кривенцева М. 2022 года

Председатель Совета студенческого  
самоуправления  
Васишкина Я.А. 2022 года



Твердаю  
Директор ГПО УМО АПК  
М.В Котенко 2022 года

## ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии государственного профессионального образовательного автономного учреждения Амурской области «Амурский педагогический колледж»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением регулируются отношения между государственным образовательным учреждением среднего профессионального образования Амурской области «Амурский педагогическим колледж» (далее по тексту Колледж) и студентами, абитуриентами и иными лицами по предоставлению места в общежитии Колледжа и выселению из общежития, а также отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитии Колледжа.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ (с изм. и доп.) «Об образовании в Российской Федерации», Письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 09 августа 2013г. № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживания в студенческом общежитии», постановлением Правительства РФ от 20.10.2021 № 1802 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации, а также о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (с изм. и доп.) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы..."), ГОСТ Р 58186-2018 Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся, Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Уставом и локальными актами колледжа.

1.3. Студенческое общежитие Колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период проведения вступительных экзаменов;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся Колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;
- других категорий обучающихся.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.3. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа, переоборудоваться под комнаты для работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.5. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, хозяйственной деятельности и эксплуатации общежития, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии, созданию условий по обеспечению безопасности проживания в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

1.6. Непосредственное руководство общежитием осуществляет заведующий общежития, назначаемый директором Колледжа.

1.7. В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха.

1.8. В общежитии, в соответствии с действующими нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания, помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными нормами и правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.9. Для предоставления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается студенческий совет общежития (далее Совет общежития).

1.10. Колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.11. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Колледжа должны заключить договор найма жилого помещения.

1.12. Общежитие студентам предоставляется для проживания на учебный период с 01 сентября по 30 июня. С 30 июня по 01 сентября за студентами сохраняется место в общежитии, согласно заключенного договора найма. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже.

1.13. Для проживания иногородних студентов заочной формы обучения выделяется не менее 5 % от общего количества мест в общежитиях.

## 2. Права и обязанности проживающих в общежитии

### 2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться в другое жилое помещение общежития студентам с согласия заведующего соответствующего отделения, работникам Колледжа - с согласия директора;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и

общежития, угрожать жизни и здоровью проживающих.

3.8 Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией Колледжа, в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться в другое жилое помещение общежития студентам с согласия заведующего отделением, работникам Колледжа - с согласия директора;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- знакомиться с нормативными актами администрации Колледжа;
- подать жалобу администрации Колледжа на действия работников общежития.

4.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- использовать жилое помещение строго по прямому назначению;
- строго соблюдать правила проживания и настоящие правила, правила техники безопасности, противопожарной безопасности;
- не допускать пронос в здание общежития потенциально опасных предметов и веществ, которые невозможно обнаружить стационарными или ручными металлодетекторами (горючие жидкости, кислоты и т.п.);
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования;
- возмещать причиненный материальный ущерб Колледжу в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, происшедшие по вине самого проживающего. С разрешения администратора общежития проживающий может производить за свой счет замену санитарно-технического и иного оборудования оборудованием повышенного качества;
- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования;
- хранить сухие и сыпучие продукты в закрытых сосудах, портящиеся продукты хранить в холодильниках и не держать открытыми более срока, указанного на этикетке;
- готовить пищу в специальных помещениях и обеспечивать их чистоту после приготовления пищи;
- своевременно вносить ежемесячную плату в установленных размерах за проживание в общежитии, за виды предоставленных дополнительных услуг;
- соблюдать пропускной режим общежития, при проходе в общежитие

предъявлять ручную кладь к добровольному осмотру (в случае отказа от предъявления ручной клади к добровольному осмотру, занесение ее в общежитие не допускается);

- студенты, не достигшие 18 лет, обязаны прибыть в общежитие не позднее 21.30.
- сдавать дубликат ключа от своего жилого помещения представителю администрации общежития;
- регистрироваться в журнале на вахте с указанием точного адреса в случае выезда или ухода на длительное время; выезд несовершеннолетних студентов осуществляется только с письменного согласия родителей или законных представителей;
- при выбытии из общежития, а так же при временном выезде, письменно предупредить заведующего общежитием за два дня до выбытия; при выбытии из общежития сдавать всё числящееся за ними оборудование;
- сдавать в камеру хранения громоздкие вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования;
- выполнять требования администрации общежития;
- обеспечивать представителям администрации колледжа и общежития беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его санитарного и технического состояния;
- сообщать обо всех неисправностях в администрацию колледжа;
- не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;
- информировать работников общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- с 23.00 до 06.00 соблюдать полную тишины;
- в случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития;
- выполнять требования и решения студенческого Совета общежития и администратора общежития, в рамках Положения о студенческом общежитии ГПОАУ АО «Амурский педагогический колледж» и настоящих правил.

4.3 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учётом заключённого договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4.4 За нарушение Правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

4.5 Категорически запрещаются в студенческом общежитии и на его прилегающей территории табакокурение, распитие спиртных и спиртосодержащих напитков, появление в нетрезвом виде, хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

4.6 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной жилой комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими

устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты, наглядную агитацию и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом и наркотическом состоянии, употреблять и хранить спиртные напитки, наркотические средства;
- производить в занимаемой комнате какие - либо перепланировки и переоборудование без письменного согласования с администрацией Колледжа;
- играть в азартные игры;
- принимать участие в противоправных действиях на территории общежития;
- препятствовать администрации Колледжа, администратору и воспитателям общежития в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими паспортно-визового режима, санитарного состояния, правил противопожарной безопасности;
- хранить в комнате легковоспламеняющиеся вещества, громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- проявлять грубость, угрозы, насилие к проживающим и обслуживающему персоналу;
- сдвигать в комнате кровати;
- содержать в комнатах животных;
- стирать белье, мыть голову, умываться, чистить зубы на кухне;
- передавать ключи от своей комнаты другим проживающим;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- хранить и носить различного вида оружия, а также легковоспламеняющиеся жидкости.

## 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

5.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления, студенческий совет общежития (далее — студсовет общежития), представляющий их интересы.

5.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, секций, этажей организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

5.3. Студсовет вправе вносить предложения в администрацию колледжа по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

5.4. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом общежитии Колледжа.

5.5. В каждой комнате, секции общежития избирается староста. Староста комнаты, секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, секции имуществу, содержанию секции в чистоте и порядке.

5.6. Староста комнаты, секции в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и

дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ГПОАУ АО АПК и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОАУ АО АПК, Положением о студенческом общежитии ГПОАУ АО АПК. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Колледжа.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях, предусмотренных Положением о студенческом общежитии ГПОАУ АО «Амурский педагогический колледж», договором найма жилого помещения и других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

7.1. Администрация Колледжа вправе вносить изменения и дополнения в Правила внутреннего распорядка общежития ГПОАУ АО «Амурский педагогический колледж» в соответствии с федеральными и региональными законодательными актами.