


СОГЛАСОВАНО

Председатель профсоюзного комитета
ГПОАУ, АО АПК

«  Л.М. Кривенцева
2022 года


Председатель Совета студенческого
самоуправления

«  Н.Я. Гречишкина
2022 года



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГПОАУ, АО АПК

«  М.В. Котенко
2022 года



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ «АМУРСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие Правила разработаны в соответствии с: Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ (с изм. и доп.), Письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2013 Письмом Министерства образования и науки РФ от 09.08.2013 № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», постановлением Правительства РФ от 20.10.2021 № 1802 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, а также о признании утратившими силу некоторых актов отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 28.0.2021 № 3 (с изм. И доп.) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»), ГОСТ Р 58186-2018 Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся, Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», Уставом и локальными актами колледжа.

1.2 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОАУ АО АПК (далее Колледжа) разработаны в целях обеспечения охраны жизни и здоровья проживающих, поддержания порядка, соблюдения санитарно-гигиенических норм проживания, соблюдения правил противопожарной безопасности.

1.3 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.4 Жилые помещения студенческого общежития Колледжа предназначены для временного проживания студентов очной формы обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, студентов заочной формы обучения, слушателей различных форм дополнительного образования.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1 Жилые помещения в студенческом общежитии Колледжа предоставляются студентам колледжа, а так же другим категориям лиц при наличии свободных мест.

2.2 В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, а также другим категориям студентов, указанных в части 5 статьи 36 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

В случае недостаточности жилых помещений преимущественным правом после указанных в ч. 1 настоящей статьи категорий студентов будут пользоваться студенты, проживающие в отдаленных населенных пунктах, студенты по социальным показаниям.

2.3 Порядок заселения и выселения из общежития осуществляется на основании Положения о студенческом общежитии ГПОАУ АО «Амурский педагогический колледж», договора найма жилого помещения

2.4 При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии ГПОАУ АО АПК, пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Первичный инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.5 Лица, вселяемые в общежитие, принимают имущество, находящееся в жилой комнате по описи, которая выдается им заведующим общежитием при вселении.

2.6 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1 Общежитие открывается в 6.00 и закрывается в 23.00.

3.2 Проход в общежитие осуществляется только по пропускам. За передачу пропуска другим лицам для прохода в студенческое общежитие студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

При утрате пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить администратора общежития.

3.3 При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск, а также ручную кладь к добровольному осмотру. В случае отказа от предъявления ручной клади к добровольному осмотру, занесение ее в здание не допускается;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;

3.4 лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный общежития фиксирует сведения о пришедших.

3.5 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.6 Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещён.

3.7 Дежурный вахтёр вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка

досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- знакомиться с нормативными актами Колледжа;
- подать жалобу администрации Колледжа на действия работников общежития.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения, настоящее Положение и Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии;

- использовать жилое помещение строго по прямому назначению;

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, противопожарной и антитеррористической безопасности;

- не допускать пронос в здание общежития потенциально опасных предметов и веществ, которые невозможно обнаружить стационарными или ручными металлодетекторами (горючие жидкости, кислоты и т.п.);

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования;

- возмещать причиненный материальный ущерб Колледжу в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, происшедшие по вине самого проживающего. С разрешения заведующего общежитием проживающий может производить за свой счет замену санитарно-технического и иного оборудования оборудованием повышенного качества;

- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования;

- своевременно вносить ежемесячную плату в установленных размерах за проживание в общежитии, за виды предоставленных дополнительных услуг;

- соблюдать пропускной режим общежития, при проходе в общежитие предъявлять ручную кладь к добровольному осмотру (в случае отказа от предъявления ручной клади к добровольному осмотру, занесение ее в общежитие не допускается);

- сдавать дубликат ключа от своего жилого помещения представителю администрации общежития;

- выполнять требования администрации общежития;

- при выбытии из общежития сдавать всё числящееся за ними оборудование.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учётом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Категорически запрещаются в студенческом общежитии и на его прилегающей территории табакокурение, распитие спиртных и спиртосодержащих напитков, появление в нетрезвом виде, хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации колледжа и администрации студенческого общежития:

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора Колледжа по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать и выполнять договоры найма жилых помещений с проживающими в общежитии;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищно-бытовых условий в общежитии, а также учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

- в случае острого заболевания принимать меры в оказании своевременной медицинской помощи и содействовать, при необходимости, в госпитализации.

3.3. Администрация отделения, воспитатели общежития обязаны:

- систематически производить осмотр общежития и жилых помещений на предмет их безопасности, осуществлять профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;

- своевременно производить текущий ремонт мест общего пользования общежития, инвентаря, обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;

- обеспечивать надлежащее оборудование мест общего пользования общежития;

- своевременно проводить подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимний период.

3.4. Заведующий общежитием обязан:

- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселять в студенческое общежитие на основе договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией колледжа, паспорта и справки о флюорографическом обследовании;
- вести учёт замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать администрацию колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- обеспечить охрану студенческого общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений в общежитии;
- обеспечить оформление регистрации проживающих в студенческом общежитии по месту пребывания;
- способствовать соблюдению проживающими чистоты и порядка в студенческом общежитии и на территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности.

3.5. Заведующий студенческим общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии; принимать решения о переселении проживающих в общежитии из одной комнаты в другую; вносить предложения в администрацию колледжа о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития, совместно со студенческим советом общежития рассматривать в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими в общежитии.

4. Порядок заселения и пользования общежитием

4.1. Размещение студентов, абитуриентов и иных лиц производится на основании решения администрации Колледжа с соблюдением установленных санитарных норм.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее - 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего, для студентов с ОВЗ - 9 кв.м. жилой площади на одного проживающего п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Вселение в общежитие Колледжа осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты, срок предоставления места в общежитии и размер оплаты проживания. Договор найма жилого помещения оформляется на основании поданного заявления на имя директора Колледжа о предоставлении места в общежитии, паспорта. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях студентам, очной формы обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по заочной форме предоставляются места в общежитиях.

4.3. В первую очередь местом в общежитии обеспечиваются сироты, дети-инвалиды, инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды с детства, студенты, ставшие инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и другие категории, имеющие права на льготы, установленные законодательством РФ.

4.4. Студенты (включая иностранных граждан), принятые на обучение по договорам с полным возмещением стоимости образования, а также стажеры, слушатели курсов повышения квалификации и других форм профессионального образования могут проживать в общежитии при наличии свободных мест.

4.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых Колледжем.

4.7. Проживающие обязаны пройти инструктаж по технике безопасности, профилактике терроризма, эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с данным Положением, с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа.

4.8. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по решению администрации Колледжа.

4.9. При наличии уважительных причин, препятствующих проживанию в комнате, администрацией Колледжа может быть принято решение о переселении проживающего в другую комнату.

5. Порядок выселения из общежития

5.1. Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Колледжа).

5.2. Выселение производится по инициативе проживающего, по инициативе администрации колледжа или по окончании обучения.

5.3. Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления на имя директора Колледжа.

5.4. Выселение может производиться

5.4.1. По инициативе администрации Колледжа (по представлению администрации общежития или совета общежития) в случае:

а) однократного или систематического неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и договором найма жилого помещения в общежитии;

б) использования жилого помещения не по назначению;

в) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

г) нарушения требований Правил пожарной, антитеррористической безопасности;

д) наличие задолженности по оплате за общежитие в течение двух месяцев;

е) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, в случае если таковое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

ж) появления в общежитии с признаками алкогольного или наркотического опьянения, употребления психотропных средств;

з) фактического отсутствия проживающих в общежитии месяц и более по неуважительным причинам;

и) хранения, распространения психотропных и наркотических средств;

к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

5.4.2. При отчислении из учебного заведения.

5.4.3. По иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

5.5. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях или не явившиеся на очередной экзамен, освобождают место в общежитии до момента окончания или прекращения вступительных испытаний в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.6. При выселении проживающий обязан в течение трех дней: внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения, освободить комнату проживания от личных вещей, сдать пропуск и ключ от комнаты заведующему общежитием, сняться с

регистрационного учета (при его наличии). При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его заведующему общежитием в надлежащем состоянии.

5.7. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.8. При выселении обучающихся из общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в учебный отдел с подписью заведующего общежитием.

5.9. При выселении сотрудников колледжа из общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который сотрудники должны сдать в отдел кадров с подписью заведующего общежитием.

6. Оплата за проживание в общежитии.

6.1. Плата за проживание в студенческом общежитии вносится ежемесячно в соответствии с договором найма жилого помещения.

6.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

6.3. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги.

6.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

6.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студентам, получившим государственную социальную помощь.

6.6. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Установление порядка, размера оплаты проживания в общежитии регламентируется Положением о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии, утвержденного директором Колледжа.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития (далее - Совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

8.2. Представители совета общежития могут входить в состав студенческого совета Колледжа.

8.3. Совет общежития состоит из лиц, избранных на общем собрании общежития.

8.4. Совет общежития:

- координирует деятельность старост этажей, комнат; секций;
- организует работу по самообслуживанию общежития;
- привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых и вспомогательных комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;
- представляет интересы проживающих.